

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
THI HÀNH ÁN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 890 /TB-THADS.NV2

Hà Nội, ngày 25 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 44/2022/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1100/QĐ- CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội; Quyết định thi hành án chủ động số 1094/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định Phân công tổ chức thi hành án số 04; 08/QĐ-THADS ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09.08PL10/2024/TB-ĐGBP ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Địa chỉ: Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

b) Quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp 128,5m² đất tại địa chỉ: Tổ 19B phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (nay là số 285 số tự phát, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội), (trên thửa đất số: 120-1-7; tờ bản đồ số: 6I-IV-15) theo “giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CE 899207; số vào sổ cấp GCN: CS-HBT 03352 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 15/12/2016. Ngày 14/12/2017, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh quận Hai Bà Trưng xác nhận: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Đàm Thị Hiệu theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 867/2017 lập ngày 12/12/2017 do văn phòng công chứng Bùi Phon, thành phố Hà Nội chứng nhận.

c) Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, với Công ty vào các ngày 12/01/2026 và 13/01/2026 và 14/01/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

d) Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h 00 ngày 19/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 19/01/2026.

đ) Giá khởi điểm của tài sản là: 8.609.763.056 đồng (*Tám tỷ, sáu trăm linh chín triệu, bảy trăm sáu mươi ba nghìn, không trăm năm mươi sáu đồng*). Mức giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (Trừ thuế thu nhập các nhân, lệ phí trước bạ) Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ và có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng, tiền đặt trước: 1.720.000.000 đồng (*Một tỷ, bảy trăm hai mươi triệu đồng chẵn*).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 22/01/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Địa chỉ: Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội điện thoại liên hệ: 0984.135.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPHN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS TPHN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Ngọc Anh